

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.22326 din 18.06.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.170 din 30.09.2021, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.240 din 29.11.2024, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.136 din 27.06.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC "VICTOR UNGUREANU" DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUDEȚUL CLUJ "

Primarul Municipiului Câmpia Turzii, pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de _____

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.22317 din 18.06.2025, din care reiese necesitatea modificării Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.136 din 27.06.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC "VICTOR UNGUREANU" DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUDEȚUL CLUJ ";

-Hotărârea Consiliului Local nr.136 din 27.06.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC "VICTOR UNGUREANU" DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUDEȚUL CLUJ ";

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129, art.136 alin.(1), art.139 și art.196 alin.(1) lit.(a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

PROPUN:

ART. I - Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.136 din 27.06.2024

~~privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții~~

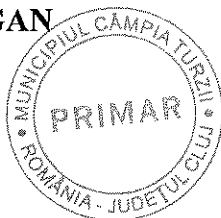
"REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC "VICTOR UNGUREANU"
DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUDEȚUL CLUJ ", conform anexei parte integrantă
din prezenta hotărâre.

ART. II - Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.170 din 30.09.2021,
nr.240 din 29.11.2023 și nr.136 din 27.06.2024 rămân nemodificate.

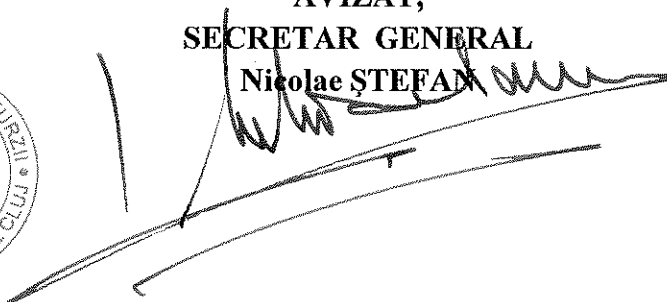
ART. III - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

Dorin Nicolae LOJIGAN



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC
"VICTOR UNGUREANU" DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUDEȚUL CLUJ "**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI CONFORM HCL nr.136 din
27.06.2024:

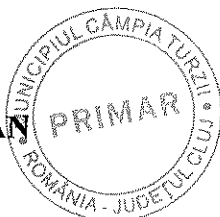
• Valoarea totală a investiției	lei	13.693.295,02
din care:		
Construcții montaj	lei	9.728.625,41

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI IUNIE 2025:

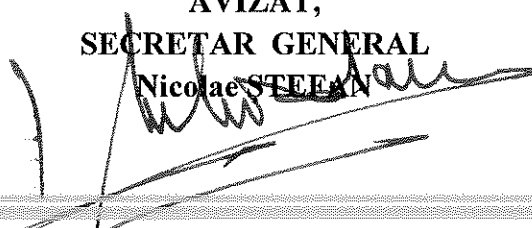
- valoarea totală a proiectului **14.166.033,98 lei** (inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de 2.796.128,84 lei (inclusiv TVA);
 - ✓ contribuția proprie de 2% 262.020,13 lei (inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de 39.406,71 lei (inclusiv TVA);
 - ✓ cheltuielile totale neeligibile proiect 592.288,71 lei (inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de 353.054,64 lei (inclusiv TVA);
 - ❖ Cheltuieli aferente ajustării prețurilor conform OG nr. 15/2021 în valoare de 250.837,17 lei (inclusiv TVA), cheltuieli neeligibile.
 - ❖ Cheltuieli aferente ajustării prețurilor conform OUG nr. 64 (23%) în valoare de 724.866,40 lei (inclusiv TVA), din care:
 - 711.181,40 lei (inclusiv TVA) - cheltuieli eligibile și
 - 13.685,00 lei (inclusiv TVA) - cheltuieli neeligibile.
 - ❖ Cheltuieli aferente ajustării prețurilor conform OUG nr. 64 (15%) în valoare de 472.738,96 lei (inclusiv TVA), din care:
 - 472.738,96 lei (inclusiv TVA) - cheltuieli neeligibile.
- din care construcții montaj (C+M): 9.003.759,01 lei (inclusiv TVA).

Termen de implementare 31.12.2025

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.22317 din 18.06.2025

Nesecret, ex. __

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.170 din 30.09.2021, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.240 din 29.11.2024, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.136 din 27.06.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC "VICTOR UNGUREANU" DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUDEȚUL CLUJ "

Denumirea lucrării: "Reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic "Victor Ungureanu" din Municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj", cod SMIS:324541

Faza etapa II : Primăria Municipiului Câmpia Turzii are în implementare proiectul cu titlul: "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC "VICTOR UNGUREANU" DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUDEȚUL CLUJ ", cod SMIS 120618, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, proiect etapizat în conformitate cu Contractul de finanțare nr.91 din 26.07.2024 Cod SMIS 324541 pentru Programul Operațional Regional 2021-2027.

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2, Câmpia Turzii, jud.Cluj.

Proiectant: S.C. Modern Power Systems S.R.L. cu sediul în Cluj-Napoca str. Postăvarul nr.18, jud. Cluj.

Executant: S.C. AWE INFRA S.R.L. cu sediul în Turda, str. Trascăului, nr. 2A, jud. Cluj.

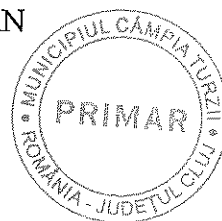
Având în vedere prevederile OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile și a Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor

finanțate din fonduri externe nerambursabile, având în vedere epuizarea fondurilor alocate rezervei de implemnetare de 23% , potrivit art.9, alin.4 din OUG nr. 64/2022, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 15% din valoarea restului de executat al contractului, conform anexei nr.2 din OUG nr. 64/2022 .

În temeiul dispozițiilor prevăzute la art.129, art.133 alin.(2), art.136 alin.(1), art.139 și art.196 alin.(1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobării în Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii prezentul Proiect de hotărâre.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



DEVIZ GENERAL- Cheltuieli totale al obiectivului de investitii

Reabilitarea si modernizarea Colegiului Tehnic "Victor Ungureanu"
din Municipiul Câmpia Turzii, judetul Cluj"
(denumirea obiectivului de investitii)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	924.37	175.63	1,100.00
	3.1.1. Studii de teren	924.37	175.63	1,100.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	311,398.63	59,165.74	370,564.37
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	116,060.63	22,051.52	138,112.15
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18,821.00	3,575.99	22,396.99
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	171,517.00	32,588.23	204,105.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	125,890.00	23,919.10	149,809.10
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	119,700.00	22,743.00	142,443.00
	3.7.2. Auditul financiar	6,190.00	1,176.10	7,366.10
3.8	Asistenta tehnica	125,700.00	23,883.00	149,583.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	55,700.00	10,583.00	66,283.00
Total capitol 3		563,913.00	107,143.47	671,056.47
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,555,675.78	1,435,578.40	8,991,254.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	echipamente de transport	2,003,305.00	380,627.95	2,383,932.95

4.5	Dotari	452,500.00	85,975.00	538,475.00
4.6	Active necorporale	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 4		10,041,480.78	1,907,881.35	11,949,362.13
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	140,842.00	26,759.98	167,601.98
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,508.26	1,996.57	12,504.83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	130,333.74	24,763.41	155,097.15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	113,904.89	0.00	113,904.89
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	49,206.01	0.00	49,206.01
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,841.20	0.00	9,841.20
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49,857.68	0.00	49,857.68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,885.00	1,118.15	7,003.15
Total capitol 5		260,631.89	27,878.13	288,510.02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
6.2	Probe tehnologice si teste	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 6		50,000.00	9,500.00	59,500.00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare (ajustare preturi OUG 64 - 23%)	609,131.43	115,734.97	724,866.40
7.2	Rezerva de implementare (ajustare preturi OUG 64 - 15%)	397,259.63	75,479.33	472,738.96
Total capitol 7		1,006,391.06	191,214.30	1,197,605.36
TOTAL GENERAL		11,922,416.73	2,243,617.25	14,166,033.98
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,566,184.04	1,437,574.97	9,003,759.01

Şerviciul Investiţii

Simion LUCA



DEVIZ GENERAL- Cheltuieli totale

Reabilitarea si modernizarea Colegiului Tehnic "Victor Ungureanu"
Municipiul Câmpia Turzii, judetul Cluj"
(denumirea obiectivului de investitii)

din

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,939.04	1,128.42	7,067.46
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,939.04	1,128.42	7,067.46
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	27,726.72	5,268.08	32,994.80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	21,560.00	4,096.40	25,656.40
	3.8.2. Dirigentie de santier	6,166.72	1,171.68	7,338.40
Total capitol 3		33,665.76	6,396.50	40,062.26
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,174,363.81	223,129.12	1,397,492.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	5,731.00	1,088.89	6,819.89
4.5	Dotari	6,000.00	1,140.00	7,140.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,186,094.81	225,358.01	1,411,452.82

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3,439.10	653.43	4,092.53
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,439.10	653.43	4,092.53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82,523.37	0.00	82,523.37
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25,085.64	0.00	25,085.64
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,580.05	0.00	2,580.05
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49,857.68	0.00	49,857.68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	750.00	142.50	892.50
Total capitol 5		86,712.47	795.93	87,508.40
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
6.2	Probe tehnologice si teste	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 6		50,000.00	9,500.00	59,500.00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare (ajustare preturi OUG 64 - 23%)	609,131.43	115,734.97	724,866.40
7.2	Rezerva de implementare (ajustare preturi OUG 64 - 15%)	397,259.63	75,479.33	472,738.96
Total capitol 7		1,006,391.06	191,214.30	1,197,605.36
TOTAL GENERAL		2,362,864.10	433,264.74	2,796,128.84
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,177,802.91	223,782.55	1,401,585.46

Serviciul Investiții
Simion LUCA



al obiectivului de investitii ETAPA II SMIS 324541				
Reabilitarea si modernizarea Colegiului Tehnic "Victor Ungureanu				
din Municipiul Câmpia Turzii, Judetul Cluj"				
(denumirea obiectivului de investitii)				

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor		0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
investitii		0.00	0.00	
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,939.04	1,128.42	7,067.46
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,939.04	1,128.42	7,067.46
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	27,726.72	5,268.08	32,994.80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	21,560.00	4,096.40	25,656.40
	3.8.2. Dirigentie de santier	6,166.72	1,171.68	7,338.40
Total capitol 3		33,665.76	6,396.50	40,062.26
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	963,576.11	183,079.46	1,146,655.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	5,731.00	1,088.89	6,819.89
4.5	Dotari	6,000.00	1,140.00	7,140.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		975,307.11	185,308.35	1,160,615.46

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3,439.10	653.43	4,092.53
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,439.10	653.43	4,092.53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,491.09	0.00	53,491.09
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,185.36	0.00	12,185.36
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,305.73	0.00	36,305.73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	750.00	142.50	892.50
Total capitol 5		57,680.19	795.93	58,476.12
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare (ajustare preturi OUG 64 -23%)	597,631.43	113,549.97	711,181.40
Total capitol 7		597,631.43	113,549.97	711,181.40
TOTAL GENERAL		1,664,284.49	306,050.75	1,970,335.24
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		967,015.21	183,732.89	1,150,748.10

Serviciul Investiții

Simion LUCA



DEVIZ GENERAL- Cheltuieli NEELIGIBILE al obiectivului de investitii ____ETAPA II_SMIS_324541

Reabilitarea si modernizarea Colegiului Tehnic "Victor Ungureanu"
din Municipiul Câmpia Turzii, judetul Cluj"

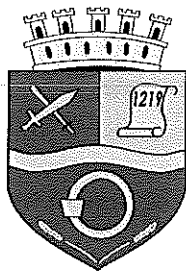
(denumirea obiectivului de investitii)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de pref fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	210,787.70	40,049.66	250,837.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		210,787.70	40,049.66	250,837.36
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,032.28	0.00	29,032.28
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,900.28	0.00	12,900.28
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,580.05	0.00	2,580.05
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,551.95	0.00	13,551.95
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		29,032.28	0.00	29,032.28
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
6.2	Probe tehnologice si teste	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 6		50,000.00	9,500.00	59,500.00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare (ajustare preturi OUG 64 - 23%)	11,500.00	2,185.00	13,685.00
7.2	Rezerva de implementare (ajustare preturi OUG 64 - 15%)	397,259.63	75,479.33	472,738.96
Total capitol 7		408,759.63	77,664.33	486,423.96
TOTAL GENERAL		698,579.61	127,213.99	825,793.60
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		210,787.70	40,049.66	250,837.36

Serviciul Investiții
Simion LUCA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 22329 din 18.06.2025

Nesecret, ex. __

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.170 din 30.09.2021, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.240 din 29.11.2024, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.136 din 27.06.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC "VICTOR UNGUREANU" DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUDEȚUL CLUJ "

Denumirea lucrării: "Reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic "Victor Ungureanu" din Municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj", cod SMIS:324541

Contract de finanțare: nr.91 din 26.07.2024

Legislație:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 36 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de 2014-2020, care asigură continuitatea și predictibilitatea implementării proiectelor cu finanțare europeană în următoarea perioadă 2021-2027
- Instrucțiunea nr. 207/31.10.2023 privind etapizarea contractelor de finanțare pentru perioada 2021-2027 și obligațiile beneficiarilor care solicită acest lucru;
- Ghidul privind contractarea etapei II a proiectelor etapizate preluate din Programul Operațional Regional 2014-2020 în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027.;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

Justificare privind modificarea indicatorilor tehnico-economici:

- Față de bugetul proiectului stabilit în baza contractului de finanțare nr. 91/26.07.2024, au intervenit o serie de modificări valorice, ca urmare a intrării în vigoare a OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile și a Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, având în vedere epuizarea fondurilor alocate rezervei de implementare de 23% , potrivit art.9, alin.4 din OUG nr. 64/2022, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 15% din valoarea restului de executat al contractului, conform anexei nr.2 din OUG nr. 64/2022 .

Conform HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții -montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.

Indicatorii tehnico- economici aprobați prin nr.136 din 27.06.2024:

Valoarea totală a investiției :

13.693.295,02 lei (inclusiv TVA) ,

din care construcții montaj (C+M):

9.728.625,41 lei (inclusiv TVA)

Indicatorii tehnico- economici supuși spre aprobare:

- valoarea totală a proiectului **14.166.033,98 lei** (inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de 2.796.128,84 lei (inclusiv TVA);
 - ✓ contribuția proprie de 2% 262.020,13 lei (inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de 39.406,71 lei (inclusiv TVA);

- ✓ cheltuielile totale neeligibile proiect 592.288,71 lei (inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de 353.054,64 lei (inclusiv TVA);
- ❖ Cheltuieli aferente ajustării prețurilor conform OG nr. 15/2021 în valoare de 250.837,17 lei (inclusiv TVA), cheltuieli neeligibile.
 - ❖ Cheltuieli aferente ajustării prețurilor conform OUG nr. 64 (23%) în valoare de 724.866,40 lei (inclusiv TVA), din care:
 - 711.181,40 lei (inclusiv TVA) - cheltuieli eligibile și
 - 13.685,00 lei (inclusiv TVA) - cheltuieli neeligibile.
 - ❖ Cheltuieli aferente ajustării prețurilor conform OUG nr. 64 (15%) în valoare de 472.738,96 lei (inclusiv TVA), din care:
 - 472.738,96 lei (inclusiv TVA) - cheltuieli neeligibile.
- din care construcții montaj (C+M): 9.003.759,01 lei (inclusiv TVA).

SERVICIUL INVETIȚII,

Simion LUCA





ROMÂNIA

Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

AVIZUL

Nr. 22599 din 20.06.2025

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 22326 din 18.06.2025 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.170 din 30.09.2021, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.240 din 29.11.2024, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.136 din 27.06.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC "VICTOR UNGUREANU" DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUDEȚUL CLUJ "

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.22317 din 18.06.2025, din care reiese necesitatea modificării Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.136 din 27.06.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC "VICTOR UNGUREANU" DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUDEȚUL CLUJ ";

-Hotărârea Consiliului Local nr.136 din 27.06.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC "VICTOR UNGUREANU" DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUDEȚUL CLUJ ";

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de specialitate nr. 1. pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică, adoptă prezentul aviz:

Art.1. Se avizează **favorabil / ~~nefavorabil~~** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 22326 din 18.06.2025 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.170 din 30.09.2021, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.240 din 29.11.2024, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.136 din 27.06.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC "VICTOR UNGUREANU" DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUDEȚUL CLUJ ", fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei

Calin Sorin CRIHALMEANU

Secretarul Comisiei

Alexandru Gabriel SOCACIU